**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности**

**Организатор торгов –**отдел земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации городского поселения Приобье, находится по адресу : ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Югорская.д.5, каб. №5 адрес электронной почты: admpriobie@mail.ru. Контактное лицо: начальник отдела земельных имущественных отношений и градостроительства администрации городского поселения Приобье, Патрина Ольга Владимировна контактный телефон: 8(34678) 32350.

**Торги проводятся в форме ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.**

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации городского поселения Приобье от 09 марта 2022 года № 93«О продаже на аукционе объекта незавершённого строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Луговая,д.9а».

**Дата начала приема заявок на участие в торгах** – 11 апреля 2022 года в 09.00

**Дата окончания приема заявок на участие в торгах** –10 мая 2022 года в 17.00.

**Прием заявок** на участие в торгах и документов от заявителей производится по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в последний день приема заявок с 10.00 до 13.00 по адресу: ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Югорская.д.5, каб. №5, в здании администрации городского поселения Приобье.

**Дата, время и место определения участников торгов** – 10 мая 2022 года в 10.00 по адресу: ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Югорская.д.5, каб. №5, в здании администрации городского поселения Приобье.

**Дата, время и место проведения торгов** – 10 мая 2022 года в 14.30 по адресу: ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Югорская.д.5, каб. №5, в здании администрации городского поселения Приобье. Регистрация участников аукциона начинается в 14 час.20 мин.

Претенденты на участие в торгах вправе ознакомиться с документацией о торгах в течение периода приема заявок с 10 часов 00 минут до 13:00 часов, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, по адресу: ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Югорская.д.5, каб. №5, в здании администрации городского поселения Приобье.

Претендент на участие в торгах вправе направить организатору торгов в срок до 10 мая 2022 года запрос о разъяснении положений документации о торгах. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов направляет в письменной форме разъяснения положений документации о торгах.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Банковские реквизиты (по средствам во временном распоряжении) Плательщик: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Приобье л.с. 05873033080) ИНН 8614006680 КПП 861401001 Банк плательщика: РКЦ Ханты-Мансийск // УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск БИК 007162163 ЕКС 40102810245370000007 Казначейский счет 03232643718211568700 «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (лот №1)». **Срок перечисления задатка до 10 мая 2022 года до 13.00.**

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ**

Предмет торгов – продажа объекта незавершенного строительства, **в** отношении которых принято решение об изъятии, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Лот № 1:

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства с кадастровым номером86:07:0102004:10875, площадью 100 квадратных метров, степенью готовности 24 %, (находящийся в собственности Агаларова Заур Расим оглы, регистрационная запись № 86:07:0102004:10875-86/137/2020-2 от 19 ноября 2020 года), находящийся по адресу: Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район. пгт.Приобье, ул. Луговая, д.9а, расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:07:0102004:2360, площадью 707 квадратных метров, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «индивидуальная жилая застройка усадебного типа, под индивидуальный жилой дом».

Установленное решение Октябрьского районного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 08.11.2021 (дело №2-433/2021): «Изъять у Агаларова Заур Расим оглы, объект незавершенного строительства, площадью 100 квадратных метров с кадастровым номером 86:07:0102004:10875, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:07:0102004:2360, по адресу: Российская Федерация, ХМАО-Югра, Октябрьский район. пгт.Приобье, ул. Луговая, д.9а , путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Приобье, утвержденными решением Совета депутатов от 19 февраля 2019 года № 34, земельный участок с кадастровым номером 86:07:0102004:2360 расположен в территориальной зоне (ЖИ) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», максимальный процент застройки объектов капитального строительства составляет 20%.

Начальная цена предмета – 549 000 (пятьсот сорок девять тысяч) рублей.000 копеек;

Размер задатка (20%) - 109800 (сто девять тысяч восемьсот ) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона (1%) – 5490 (пять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копейки;

Аукцион проводится комиссией по подготовке и проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, в отношении которых принято решение об изъятии, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, созданной на основании постановления администрации городского поселения Приобье от 09 марта 2022 года №93.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы: а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме; б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в газете «Новости-Югры», на официальном сайте в сети «Интернет» муниципального образования городского поселения Приобье ([www.priobie.ru](http://www.priobie.ru)), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в аукционе.**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность, за исключением лиц, установленных п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ: «в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц».

**Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями:**

- самостоятельно;

- при направлении письменного заявления Организатору торгов о совместном выезде и осмотре объекта незавершенного строительства.

Приложение: форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1); форма договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение № 2).