Уважаемые жители поселения!

Начаты публичные слушания по внесению изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования городское поселение Приобье, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения от 16.07.2018 г. № 25.

Внесение изменений вносятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 27 мая 2022 г. N 51-оз "О внесении изменений в статью 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Таблица 1.

Внесенные изменения

|  |  |
| --- | --- |
| Решение Совета депутатов городского поселения от 16.07.2018 г.  № 25 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение Приобье», с изменениями и дополнениями | Проект решения Совета депутатов поселения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения от 16.07.2018 г.  № 25 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение Приобье» |
| 2.11.5. Изготовление и предоставление на согласование в администрацию городского поселения Приобье паспорта архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов, обязательного для всех вновь строящихся объектов, является обязанностью их заказчиков (застройщиков).  2.11.6. Любое изменение архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов, крыши и других внешних деталей, элементов и оборудования здания, строения или сооружения должно быть предварительно, до фактического выполнения на объекте, отражено в паспорте архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов и согласовано с администрацией городского поселения Приобье.  2.11.7. Изготовление и предоставление на согласование в администрацию городского поселения Приобье паспорта архитектурного и (или) колористического (цветового) решения объекта, внешнее оформление и оборудование фасадов которого изменяется в результате реконструкции, ремонта или переустройства, является обязанностью собственника данного объекта либо лица или организации, действующего (действующей) по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции, ремонта или переустройства, а также о выполнении паспорта архитектурного и (или) колористического (цветового) решения фасадов объекта должно быть согласовано со всеми собственниками (согласование с собственниками многоквартирных жилых домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, с подтверждением протоколами общих собраний и листами голосований). | 2.11.5. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении рекомендуется оформлять в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружении.  2.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (далее-МГН) (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).  2.11.7 Антенны, дымоходы, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется устанавливать со стороны дворовых фасадов.  При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений рекомендуется избегать образования "визуального мусора" (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение правил благоустройства и иных документов муниципального образования». |
| 2.11.8. Согласование паспорта архитектурного и (или) колористического (цветового) решения фасадов объекта, а также любого другого раздела проектной документации из числа перечисленных в части 2.11.2 Правил осуществляется администрацией городского поселения Приобье по заявлению заказчика. Проектная документация предоставляется на согласование в администрацию поселения в трех экземплярах. После согласования один экземпляр проектной документации хранится в архиве разработавшей ее проектной организации (или ее автора), второй – у пользователя объекта и в случае передачи прав на объект передается новому пользователю, третий – в архиве администрации городского поселения Приобье. | Пункт 2.11.8 исключить |
| 8.5.2. Фасады зданий. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1 процента общей площади фасада.  8.5.2.1. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, устройство новых и изменение размеров существующих оконных и дверных проемов, застройка и остекление балконов и лоджий не допускаются без получения соответствующих разрешений, выданных администрацией городского поселения Приобье.  8.5.2.2. Колористическое решение (цветовая гамма фасада) зданий определяется согласно колерному паспорту здания и согласовывается с администрацией городского поселения. Изменение цветового тона при эксплуатации здания или ремонте не допускается. | 8.5.2. Фасады зданий.  8.5.2.1. Фасады капитального строительства (зданий, строений, сооружений), вводимых в эксплуатацию, должны соответствовать проектной документации на строительство соответствующего объекта капитального строительства.  Изменения фасадов объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), в том числе связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, устройство новых и изменение размеров существующих оконных и дверных проемов, застройка и остекление балконов и лоджий осуществляются на основании проектной документации на реконструкцию объектов капитального строительства.  8.5.2.2. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1 процента общей площади фасада. |
| 8.5.3.2. В зимнее время должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением опасных участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке. | 8.5.3.2. Очистка кровли.  Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.  В зимнее время должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек.  Удаление наледей и сосулек осуществляется по мере необходимости.  Мягкие кровли от снега не очищаются, за исключением:  желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;  снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.  Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине – 15 см).  Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.  Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением опасных участков и принятием всех необходимых мер предосторожности (назначение дежурных, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте). Сброшенные с кровель на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке. Снег с крыш рекомендуется сбрасывать до вывоза снега с, убранного с соответствующей территории и укладывать его в общий вал. |
| **8.14.2. Порядок определения границ прилегающей территории** | **8.14.2. Порядок определения границ прилегающей территории** |
| 1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, минимальной и максимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, а также иных требований настоящих правил.  Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома. | 1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, а также иных требований настоящего Закона.  Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома. |
| 2. Минимальная и Максимальная площадь прилегающей территории.  Минимальная и максимальная площадь прилегающей территории устанавливается дифференцированно для различных видов объектов благоустройства прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы. | 2. Границы прилегающих территорий устанавливаются дифференцированно для зданий, домовладений, сооружений, нестационарных объектов, строительных площадок, земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ. |
| 3. При определении минимальной площади прилегающей территории ее граница не может располагаться ближе двух метров от здания, строения, сооружения, земельного участка. При этом:  если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, образован, граница минимальной площади прилегающей территории определяется по периметру границы этого земельного участка;  если земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение, не образован либо образован по границам зданий, строений, сооружений, граница минимальной площади прилегающей территории определяется по периметру стен зданий, строений, сооружений. | 3. Определить значения расстояний (между внутренней частью границ прилегающей территории и внешней частью границ прилегающей территории) при установлении границ прилегающей территории для объектов в соответствии со следующим назначением:  1) для домовладений и земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:  - в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, образован в соответствии с действующим законодательством – 5 метров по периметру земельного участка;  - в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, не образован в соответствии с действующим законодательством – 10 метров от стен жилого дома;  2) для нежилых зданий, в том числе: административных зданий, гостиниц, вокзалов, культурно-развлекательных (театры, кинотеатры, концертные залы, цирк), бизнес-центров:  - в случае если земельный участок, на котором расположено нежилое здание, образован в соответствии с действующим законодательством – 10 метров по периметру земельного участка;  - в случае если земельный участок, на котором расположено нежилое здание, не образован в соответствии с действующим законодательством – 25 метров по периметру от стен здания (каждого здания);  3) для зданий, в которых располагаются учреждения образования и просвещения, учреждения культурно-досуговой и религиозной деятельности, спортивные, медицинские учреждения, организации, оказывающие разные виды услуг, организации социально-бытового назначения:  - в случае если земельный участок, на котором расположено здание, образован в соответствии с действующим законодательством – 5 метров по периметру земельного участка;  - в случае если земельный участок, на котором расположено здание, не образован в соответствии с действующим законодательством – 20 метров по периметру от стен здания (каждого здания);  4) для объектов придорожного комплекса:  а) автостоянок, автомоек, автосервисов:  - в случае если земельный участок, на котором расположен объект, образован в соответствии с действующим законодательством – 10 метров по периметру земельного участка;  - в случае если земельный участок, на котором расположен объект, не образован в соответствии с действующим законодательством – 15 метров по периметру объекта;  б) автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС):  - в случае если земельный участок, на котором расположен объект, образован в соответствии с действующим законодательством – 15 метров по периметру земельного участка;  - в случае если земельный участок, на котором расположен объект, не образован в соответствии с действующим законодательством – 20 метров по периметру объекта;  5) для промышленных объектов, автотранспортных предприятий, производственных (складских) баз:  - в случае если земельный участок, на котором расположен объект, образован в соответствии с действующим законодательством – 30 метров по периметру земельного участка;  - в случае если земельный участок, на котором расположен объект, не образован в соответствии с действующим законодательством – 50 метров по периметру объекта;  6) для строительных объектов:  - в случае если земельный участок, на котором расположен объект, образован в соответствии с действующим законодательством – 15 метров по периметру земельного участка;  7) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру объекта;  8) для гаражных кооперативов, садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ – 25 метров по периметру от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;  9) для розничных и оптовых рынков, торговых баз, торговых организаций, торговых центров – 50 метров по периметру от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;  10) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов (киоск, павильон, палатка, лоток, летнее кафе, автоприцеп), расположенных:  - на территории общего пользования, в том числе на территории ярмарок – 10 метров по периметру объекта;  -на остановочных площадках общественного транспорта – 10 метров по периметру объекта;  11) для иных территорий:  - территорий, прилегающих к входам в надземные пешеходные переходы, – 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;  - территорий, прилегающих к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, размещенным вне придомовой территории, – 5 метров по периметру площадки;  - территорий, прилегающих к иным временным сооружениям, в том числе указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», – 5 метров по периметру сооружения.  12) при возникновении случаев пересечения границ прилегающей территории соседних объектов по установленным в п/п 1)-11) величинам: границей прилегающей территории таких объектов находится между такими соседними объектами и рассчитывается пропорционально площади территорий, образованных в соответствии с действующим законодательством под размещение данных объектов, или пропорционально площади объектов, в случае если земельные участки, на котором расположены объекты, не образованы в соответствии с действующим законодательством.» |
| 4. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов. | пункт 4 – исключить |
|  |  |

В период размещения проекта решения Совета депутатов городского поселения Приобье «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Приобье от 16.08.2018 г. № 25 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городского поселения Приобье», и информационных материалов к ним участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с действующим законодательством идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, п.г.т. Приобье, ул. Югорская, д. 5/1: каб. № 11, электронная почта [admpriobie@mail.ru](mailto:admpriobie@mail.ru), в рок до 10:00 часов 09 августа 2022 года включительно:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.