Договор

на выполнение работ по сносу самовольной постройки по ул. Югорская д. 2, г.п. Приобье на безвозмездной основе

г.п. Приобье «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Администрация городского поселения Приобье***,* именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице главы городского поселения Приобье Ермакова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в рамках социально-экономического партнерства, на основании постановления администрации городского поселения Приобье от 22.05.2020 г. № 215 «О сносе самовольной постройки», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора:**

1.1.Сторона-2 обязуется в интересах Стороны-1 на безвозмездной и добровольной основе выполнить следующие работы:

1.2. произвести демонтаж в полном объеме самовольной постройки, находящейся на земельном участке с кадастровым номером 86:07:0102004:10261 по адресу: ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт Приобье, ул. Югорская, д. 2 (далее по тексту- Объект), в том числе демонтаж подземной части, согласно Техническому заданию (Приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. вывезти отходы, оставшиеся после сноса Объекта;

1.4. привести земельный участок, в границах, определенных Стороной-1, на котором располагался снесенный Объект, в надлежащее состояние — отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта;

1.5.Сроки выполнения работ:

начало — со дня подписания настоящего Договора;

окончание — не более 30 календарных дней с начала выполнения работ.

1. **Права и обязанности сторон**

2. 1. Сторона-1 имеет право:

2.1.1.Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;

2.2. Сторона-2 имеет право:

2.2.1.Выбрать способ демонтажа Объекта;

2.2.2.Владеть и распоряжаться материалами, образовавшимися в результате демонтажа объекта по собственному усмотрению.

2.2.3. Привлекать к выполнению работ третьих лиц без предварительного получения на то согласия Стороны-1.

2.3. Сторона-1 обязана:

2. 3. 1. Предоставить Стороне-2 Объект, указанный в п. 1.2 настоящего Договора для демонтажа.

2. 3. 2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в надлежащее состояние — вывоз отходов, планировка земельного участка;

2. 3. 3. В срок, указанный в п. 3. 2. настоящего Договора осуществить приемку выполненных Стороной-2 работ.

2. 4. Сторона-2 обязана:

2. 4. 1. выполнить Стороне-1 работы, указанные в п. 1. 2-1.4 настоящего Договора;

2. 4. 2. Нести ответственность перед Стороной-1 за надлежащее выполнение работ третьими лицами, привлеченными Стороной-2 для выполнения работ;

2. 4. 3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении работ;

2. 4. 4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

2.4.5. Выполнять работы в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по демонтажу Объекта;

2. 4. 6. Допускать представителя Стороны-1 на Объект для контроля за ходом работ;

2. 4. 7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 3. 3 настоящего договора;

2. 4. 8. Подтвердить факт приемки (передачи) отходов от демонтажа Объекта, при наличии отходов требующих их утилизации, специализированной организацией (договор и справка (или иной документ, подтверждающий приемку строительного мусора на специализированном полигоне))

**3. Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

3. 1. По факту выполнения работ Cторона-2 представляет Стороне-1 на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах.

3. 2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки выполненных работ Сторона-1 обязана подписать его и направить один экземпляр Стороне-2, либо, при наличии недостатков, представить Стороне-2 мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

3. 3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Cторона-2 обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Стороны-1.

3. 4. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. 5. Сторона-2 имеет право выполнить работу раньше сроков, указанных в п. 1. 5 настоящего Договора.

**4. Ответственность**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс- мажора).

4. 3. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

4. 4. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, сроки, предусмотренные в п. 1. 5 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

4. 5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1 Стороны должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего Договора.

5.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка.

**6. Сроки действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г

**7. Прочие условия**

7.1.Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3.Изменение и дополнения к настоящему Договору осуществляется по взаимному согласию Сторон в письменной форме в виде дополнений к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

7.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**8. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона-1**  **Администрация городского поселения Приобье**  628126, ХМАО – Югра, Октябрьский район,  п. Приобье, ул. Югорская, 5  Комитет по управлению муниципальными  финансами (Администрация городского поселения Приобье л.с. 650.01.126.1)  ИНН 8614006680 КПП 861401001  РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск  БИК 007162163  кор.с. (ЕКС) 40102810245370000007  Р/с (казначейский счет) 03231643718211568700  ОКТМО 71821156  Лицевой счет 02873033070  Тел./факс: 8(34678)32-4-52  Глава городского поселения Приобье  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ю. Ермаков  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  МП | **Сторона-2**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  МП |

Приложение к Договору

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_

**Техническое задание**

**На Выполнение работ по сносу самовольной постройки**

**по ул. Югорская д. 2, г.п. Приобье на безвозмездной основе**

1. **Описание объекта закупки.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | **Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки, максимальные и (или минимальные значения показателей, а также значения показателей, которые не могут измениться.** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | | 2 | 3 | 4 |
| **Разборка зданий с вывозом мусора** | | | | |
| 1 | Разборка надземной части без сохранения годных материалов: монолитной части железобетонной постройки | | м3 | 244,4 |
| 2 | Разборка надземной части без сохранения годных материалов: сборной части железобетонной постройки | | м3 | 208 |
| 3 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | | 1 т груза | 538 |
| 4 | Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние: I класс груза до 105 км | | 1 т груза | 538 |
| 5 | Размещение строительного мусора | | м3 | 244,4 |
| 6 | Планировка территории | | м2 | 2236 |

Необходимо подтвердить факт размещения строительного мусора на специализированном полигоне (договор и справка (или иной документ, подтверждающий приемку строительного мусора на специализированном полигоне)).

Материалами, оставшимися от демонтажа сборных железобетонных конструкций, подрядчик владеет и распоряжается по собственному усмотрению.

**2. Место выполнения работ:**

ХМАО – Югра, Октябрьский район, п.г.т. Приобье, ул. Югорская д. 2, согласно приложению № 1 к техническому заданию.

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона-1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ю. Ермаков  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.  М.П. | Сторона-2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г.  М.П. |